

Số: /QĐ-UBND

Tà Đùng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao đất cho UBND xã Tà Đùng quản lý, sử dụng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÀ ĐÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 116, khoản 2 Điều 118 và khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 24 tháng 3 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ủy ban nhân dân xã Tà Đùng, địa chỉ: bon Pang So, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng 7.014,0 m<sup>2</sup> đất tại bon Pang so, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng để quản lý, sử dụng.

Mục đích sử dụng đất: Đất trụ sở cơ quan (TSC).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài (theo khoản 5 Điều 171 Luật Đất đai năm 2024).

Vị trí, ranh giới: được xác định theo thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 58 xã Tà Đùng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đăk Glong đo đạc chính lý và ký duyệt ngày 31/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2024)

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất (theo khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan:

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định ranh giới, mốc giới và thực hiện bàn giao đất tại thực địa; thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đắk Glong để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đắk Glong cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- UBND xã Tà Đùng có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về đất đai đối với khu đất nêu trên.

- UBND xã Tà Đùng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất được giao đúng diện tích, mục đích; chấp hành các quy định về pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã Tà Đùng, Ủy ban nhân dân xã Tà Đùng, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đắk Glong và cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Tà Đùng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công thông tin điện tử của xã Tà Đùng./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Đại**